



## Forvaltning, Drift og Vedlikehold for Monodex Ultra Fasademaling.

**Monodex Ultra** er et avansert, vannbasert, en-komponent, dekorativt malingsystem for fasade, vegg og himling av betong, mur og andre stabile byggmaterialer. Produktet er diffusjonsåpent slik at underlaget får tørke ut og beskytter effektivt mot inntrenging av vann og karbondioksyd.

**Monodex Ultra** leveres i en rekke standardfarger, men kan også bestilles og produseres i de fleste spesialfarger etter ønske fra byggherre, arkitekt eller konsulent.

Produktet påføres med pensel/kost, rulle eller sprøyte.

**Monodex Ultra** har god vedheft til underlaget, enten alene eller i kombinasjon med Bonding Primer.

**Monodex Ultra** gir normalt en effektiv beskyttelse for underlaget i minimum 6 år, forutsatt at påføring er gjort i henhold til anbefalinger i teknisk datablad.

Malingen har antigromidler som vil hindre groe og forurensing i større grad enn konvensjonelle malinger.

En plan for inspeksjon og kontinuerlig rengjøring er likevel svært viktig. En inspeksjon med påfølgende rengjøring anbefales utført hvert eller hvert annet år. Dette vil hindre at eventuelle sår og skader får utvikle seg, samtidig som man unngår at fukt trenger inn i underlaget eller at forurensing får gro fast.

Norsk Industrivern AS kan, om ønskelig, utføre denne inspeksjonen.

Ved eventuell skade fjernes løs maling, området rengjøres nøye og påføres 2 strøk **Monodex Ultra**, så snart underlaget er tørt.

Fasadene bør vaskes jevnlig, gjerne hvert eller hvert annet år, med tilpasset vaskemiddel, for eksempel NIVAS Husvask eller NIVAS Fasadevask m/soppdreper.

### **Anbefalt rebehandlingsintervall for Monodex Ultra er 6-8 år.**

Etter 6 år er som regel malingsfilmen inntakt, men gir begrenset beskyttelse for underlaget. Det bør da påføres 2 strøk **Monodex Ultra** for å gi fasadene 6 nye år med effektiv beskyttelse.

Det er viktig å ikke vente for lenge med rebehandling. Hvis rebehandlingen utsettes økes stadig faren for slitasje, sår og skader i underlaget.

For utfyllende teknisk informasjon, vises til det aktuelle tekniske- og HMS-datablad for produktet.